

Revocation Deed म्हणजे काय?

👉 Revocation Deed (रद्दकरण करारपत्र) म्हणजे एखादा आधी केलेला कायदेशीर करार (Agreement/Deed) अधिकृतपणे रद्द करण्यासाठी तयार केलेले दस्तऐवज.



✅ सोप्या भाषेत: **"PDF मिळविण्यासाठी कमेंट करा PDF"**

👉 जर तुम्ही आधी एखादा करार (जसे की Sale Deed, Gift Deed, Power of Attorney) केला असेल आणि तो पुढे चालू ठेवायचा नसेल, तर तो रद्द करण्यासाठी Revocation Deed तयार केला जातो.

🤔 कुठे वापरला जातो?

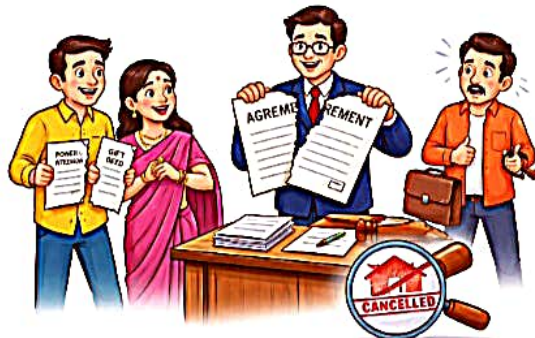


➡ Revocation Deed खालील प्रकरणांमध्ये वापरला जातो:

- ✓ Power of Attorney (POA) रद्द करणे.
- ✓ Gift Deed परत घेणे (काही अटींमध्ये).
- ✓ एखादा Agreement चुकीने किंवा दबावाखाली झाला असेल.
- ✓ दोन्ही पक्षांच्या संमतीने करार रद्द करणे.

📄 Revocation Deed मध्ये काय असते?

✅ मूळ कराराचा तपशील



- ✓ रद्द करण्याचे कारण
- ✓ दोन्ही पक्षांची संमती (जर लागू असेल तर)
- ✓ तारीख आणि सही

⚠ महत्वाची गोष्ट

- ✓ काही करार (जसे Sale Deed) एकतर्फी रद्द करता येत नाहीत.
- ✓ अनेक वेळा नोंदणी (Registration) करणे आवश्यक असते.
- ✓ कायदेशीर अडचणी टाळण्यासाठी वकीलाचा सल्ला घेणे चांगले.



📝 उदाहरण

- ➡ समजा तुम्ही कोणाला Power of Attorney दिला आणि नंतर तो अधिकार काढून घ्यायचा असेल, तर तुम्ही Revocation Deed करून तो POA रद्द करू शकता.

🔍 Revocation Deed चे प्रकार

👉 Revocation Deed दोन प्रकारे होऊ शकतो:

- 1 Mutual Revocation (दोन्ही पक्षांच्या संमतीने)
 - ✓ दोन्ही पक्ष तयार असतील तर सहज रद्द करता येतो.
- 2 Unilateral Revocation (एकतर्फी)
 - ✓ फक्त काही specific cases मध्येच शक्य
(उदा. Power of Attorney)

⚖️ कोणते Deed रद्द करता येतात?

✓ रद्द होऊ शकतात:

👉 Power of Attorney

👉 Gift Deed (जर अटी असतील तर)

👉 Lease Agreement



✗ सहज रद्द होत नाहीत:

👉 Sale Deed (एकदा property transfer झाली की court लागतो)

📄 Registration (नोंदणी) महत्वाची आहे का?

✓ जर मूळ Deed registered असेल → Revocation Deed पण registered असणे आवश्यक.

✓ Sub-Registrar Office मध्ये जाऊन नोंदणी करावी लागते.

💰 Stamp Duty आणि खर्च

✓ राज्याप्रमाणे बदलतो (महाराष्ट्रात साधारण काहीशे ते काही हजार रुपये)

✓ Registration charges वेगळे असतात.

⚠️ Legal Notice देणे का गरजेचे?

➡️ विशेषतः Power of Attorney रद्द करताना संबंधित व्यक्तीला written notice देणे खूप महत्वाचे.

➡️ कधी कधी newspaper मध्ये notice दिला जातो.

❌ Revocation कधी invalid ठरतो?

✅ फसवणूक किंवा दबावाखाली केला असेल

✅ दुसऱ्या पक्षाला माहिती न देता रद्द केला

✅ Court case चालू असताना improper revocation



📋 Practical Tips (खूप महत्वाचे)

👉 नेहमी Revocation Deed लिखित आणि registered करा.

👉 जुना document reference स्पष्ट लिहा.

👉 proof म्हणून acknowledgment घ्या.

👉 वकीलाकडून draft करून घ्या (mistakes टाळण्यासाठी).

🧠 एक महत्वाचा फरक (Revocation vs Cancellation)

◆ Revocation → अधिकार/परवानगी काढून घेणे (उदा. POA)

◆ Cancellation → पूर्ण करार रद्द करणे

📌 शिकायला आवडतं? मग फॉलो करा आणि रोज नवीन शिकायला!
@marathigyankatta